



COMPANY PROFILE 2026-1448

" BEYOND REAL ESTATE SERVICES "



MANAGEMENT



SERVICES



HOSPITALITY



MARKETING



Jeddah (23615 - 5393)
An Nahdah Dist. Sultan St.



    [Madinum.sa](https://www.Madinum.sa)
+966 55 65 86767



www.Madinum.sa
info@Madinum.sa



جدول المحتويات Table Of Contents


الرؤية ، الرسالة
Vision & Mission
page No 06


من نحن
About Us
page No 05


رسالة المدير العام
GM Message
page No 04


فلسفة هويتنا
Our Identity
page No 03


لماذا نحن
Why Us
page No 10


قيمنا الجوهرية
Core Values
page No 09


التطلعات
Aspirations
page No 08


الاهداف
Goals
page No 07

"From the break of dawn to the rise
of the moon, Madinum redefines
hospitality in every moment."


إدارة التأجير قصير المدى
Short-Term Rental
page No 14


التسويق العقاري
Real Estate Marketing
page No 13


إدارة الأملاك
Property Management
page No 12


نظرة للمستقبل
Future Outlook
page No 16


الاستثمار العقاري
Real Estate Investment
page No 15

"Where heritage meets the digital horizon"

نلتزم بدمج تراثنا مع التكنولوجيا الحديثة لتقديم أفضل خدمات عقارية في المدينة رقمياً.

Philosophy of Our Identity: "Madinum"

Where Authenticity Embraces the Digital Horizon

"Madinum" is not just a brand name; it is a living embodiment of our strategic vision and deep roots. Our identity emerged from blending two concepts that carry the core of our mission: "Al Madinah" and "Digital".

Al Madinah (The City of Light): We draw our roots from Al Madinah Al Munawwarah, the city of tranquility, trust, and authenticity. This connection reflects our unwavering commitment to business ethics, integrity in asset management, and our drive to build vibrant, comfortable real estate communities worthy of the status and sanctity of this great city, its residents, and its visitors.

Digital (Innovation and Technology): The second part represents our aspirations for the future. We embrace the latest technological solutions and smart property management systems (PropTech). We utilize digital technology to streamline operational processes, accelerate response times, and provide a seamless, transparent experience for owners, tenants, and short-term rental guests.

At "Madinum", we blend the blessings of the location and the fragrance of the past with the efficiency of modern technology, delivering an exceptional and unparalleled real estate experience.

فلسفة هويتنا: "مادينيوم"

حيث تعانق الأصالة أمق المستقبل الرقمي

"مادينيوم" ليس مجرد اسم تجاري، بل هو تجسيد حي لرؤيتنا الاستراتيجية وجذورنا العميقة. انبثقت هويتنا من دمج كلمتين تحملان جوهر رسالتنا: "المدينة" و "الرقمية".

المدينة (طيبة الطيبة): استلهمنا جذورنا من المدينة المنورة، مدينة السكينة، الثقة، والأصالة. يعكس هذا الارتباط التزامنا الراسخ بأخلاقيات العمل، الأمانة في إدارة الأصول، وسعينا لبناء مجتمعات وبيئات عقارية تنبض بالحياة والراحة بما يليق بمكانة وقداسية هذه المدينة العظيمة وسكانها وزوارها.

الرقمية (الابتكار والتكنولوجيا): يمثل المقطع الثاني تطلعاتنا نحو المستقبل؛ حيث نتبنى أحدث الحلول التقنية وأنظمة إدارة العقارات الذكية (PropTech). نحن نوظف التكنولوجيا الرقمية لتبسيط العمليات التشغيلية، تسريع الاستجابة، وتقديم تجربة سلسة وشفافة للملاك والمستأجرين وضيوف التأجير القصير.

في "مادينيوم"، نمزج بين بركة المكان وعبق الماضي، وبين كفاءة التكنولوجيا الحديثة، لنقدم لك تجربة عقارية استثنائية لا تضاهى.

رسالة المدير العام

"في عالم يشهد تطوراً عمرانياً متسارعاً وتنافسية عالية، لم يعد الاستثمار العقاري الناجح يقتصر على امتلاك الأصول، بل يعتمد بشكل جذري على كيفية إدارتها، تشغيلها، والحفاظ على رونقها. و انطلاقاً من هذا المبدأ، وضعنا في ماديونيوم على عاتقنا تقديم نموذج استثماري ومتكامل لإدارة وتطوير واستثمار وتسويق العقارات.

نحن لا ندير مباني من الطوب والأسمنت، بل ندير استثمارات ومجتمعات نابضة بالحياة. نلتزم بتسخير كافة إمكانياتنا الإدارية، والتسويقية لضمان راحة البال لعملائنا، وتحقيق أعلى عوائد ممكنة لأصولهم العقارية، معتمدين في ذلك على فريق عمل شغوف وأنظمة تشغيلية صارمة لا تعرف المساومة على الجودة."

General Manager's Message

"In a world experiencing rapid urban development and high competitiveness, successful real estate investment is no longer limited to owning assets; it's fundamentally depends on how they are managed, operated, and maintained. Based on this principle, we at Madinum have taken it upon ourselves to provide an exceptional and integrated model for real estate management, maintenance, and marketing.

We do not simply manage buildings of bricks and cement; we manage investments and vibrant communities. We are committed to harnessing all our administrative, and marketing capabilities to ensure peace of mind for our clients and achieve the highest possible returns on their real estate assets, relying on a passionate team and strict operational systems that know no compromise on quality."

"Beyond Property Management
Crafting Living Investments"

من نحن | نبذة عن الشركة

شريكك الموثوق في إدارة الأصول العقارية. تأسست ماديوم لتكون صرحاً رائداً في قطاع الخدمات العقارية المتكاملة. نحن لا نكتفي بتقديم الخدمات التقليدية، بل نصنع بيئة عقارية مستدامة من خلال دمج الخبرة العميقة مع أحدث الممارسات الإدارية والتشغيلية. نقدم لعملائنا مظلة شاملة تغطي كافة الاحتياجات العقارية، بدءاً من الإدارة الفعالة للأموال و مروراً بالتشغيل و خدمات النظافة الفندقية و وصولاً للتسويق العقاري . نسعى دائماً لتعزيز قيمة العقار ورفع عوائده الاستثمارية، مع ضمان أعلى مستويات الراحة والأمان للملاك والمستأجرين على حد سواء.

About Us | Company Overview

Your Trusted Partner in Real Estate Asset Management
Madinum was established to be a pioneering benchmark in the integrated real estate services sector. We go beyond traditional service delivery, creating a sustainable real estate environment by merging profound expertise with state-of-the-art managerial and operational practices.

We provide our clients with an all-inclusive umbrella covering every property requirement—ranging from efficient property management and operations to hotel-grade housekeeping and strategic real estate marketing. We consistently strive to maximize property value and elevate investment yields, while ensuring the highest standards of comfort and security for owners and tenants alike.



"Your Trusted Partner
In Asset Management"

"Shaping the Future of Smart Real Estate"

الرؤية

الريادة في صناعة الخدمات العقارية الشاملة، وأن نكون الخيار الأول للمستثمرين وملاك العقارات من خلال تقديم نماذج تشغيلية وتسويقية مبتكرة ترتقي بجودة الحياة وتضمن استدامة الأصول.

الرسالة

تقديم حلول عقارية متكاملة وذكية تلبي تطلعات عملائنا، عبر فريق عمل محترف، والتزام تام بأعلى معايير الجودة والشفافية، لضمان تعظيم العوائد الاستثمارية والحفاظ على القيمة السوقية للعقارات التي نديرها.

Vision

Leadership in the comprehensive real estate services industry, and to be the first choice for investors and property owners by providing innovative operational and marketing models that elevate the quality of life and ensure asset sustainability.

Mission

Providing integrated and smart real estate solutions that meet our clients' aspirations, through a professional team and strict adherence to the highest standards of quality and transparency, to ensure the maximization of investment returns and the preservation of the market value of the properties we manage.

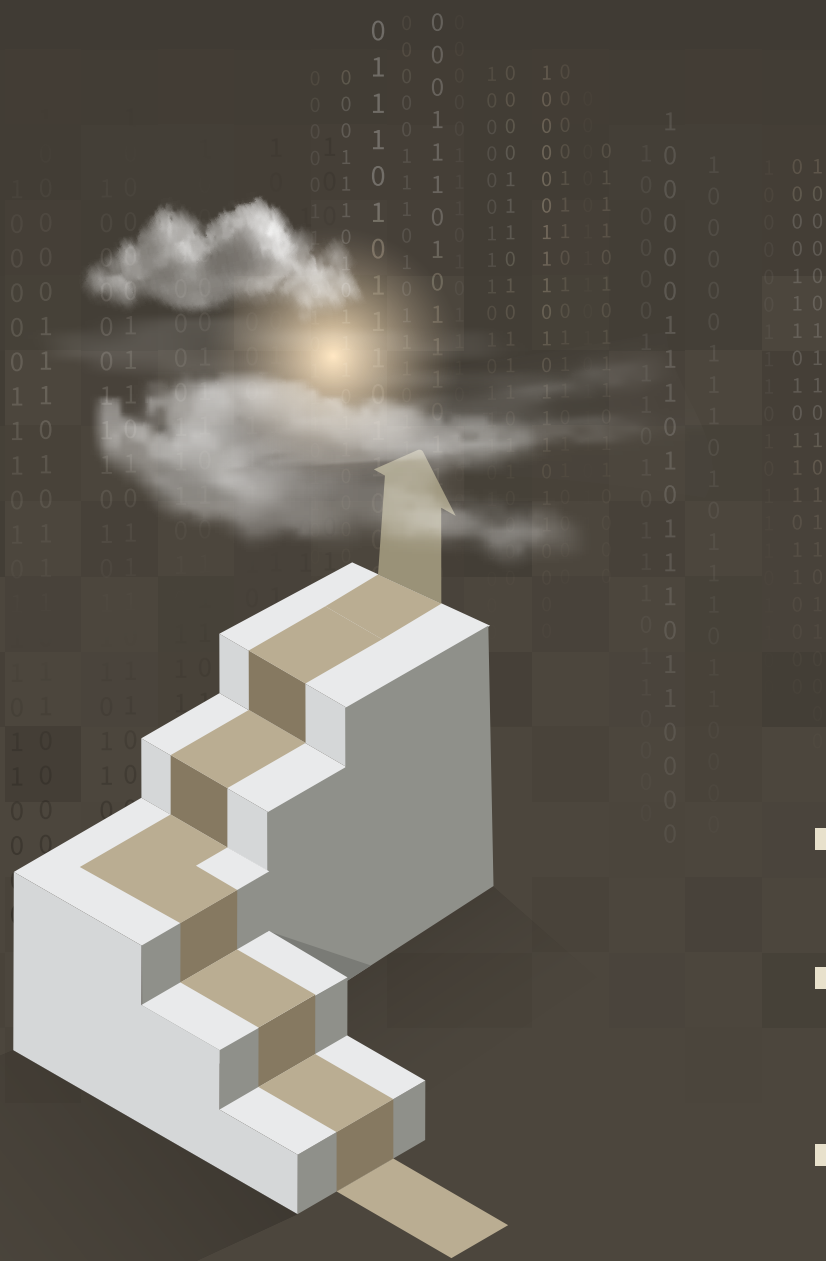
الاهداف

- رفع القيمة السوقية والإيجارية للعقارات المُدارة بنسب تنافسية.
- تحقيق نسبة رضا عملاء (ملاك ومستأجرين) لا تقل عن التميز، وبناء علاقات طويلة الأمد.
- تقليل التكاليف التشغيلية على الملاك من خلال خطط الصيانة الوقائية الفعالة.
- تقليص فترات شغور الوحدات العقارية عبر استراتيجيات تسويقية حديثة وموجهة.

Goals

- Raising the market and rental value of managed properties at competitive rates.
- Achieving an excellence-level customer satisfaction rate (for both owners and tenants) and building long-term relationships.
- Reducing operational costs for owners through effective preventive maintenance plans.
- Minimizing vacancy periods of real estate units through modern, targeted marketing strategies.

"Smart Management for Higher Returns"



التطلعات

- التوسع الجغرافي: توسيع نطاق خدماتنا لتغطية أهم المدن والمراكز الحيوية، وتكوين شبكة واسعة من الشراكات الاستراتيجية.
- التحول الرقمي: تبني أحدث التقنيات وأنظمة إدارة العقارات الذكية (Prop-Tech) لتسهيل العمليات وتقديم تجربة سلسة للملاك والمستأجرين.
- الاستدامة البيئية: تطبيق ممارسات صديقة للبيئة في خدمات النظافة والتشغيل لتقليل الاستهلاك والهدر، والمساهمة في بناء مجتمعات مستدامة.

Aspirations

- Geographical Expansion: Expanding our services to cover major cities and vital centers, forming a wide network of strategic partnerships.
- Digital Transformation: Adopting the latest technologies and smart property management systems (PropTech) to streamline operations and provide a seamless experience for owners and tenants.
- Environmental Sustainability: Implementing eco-friendly practices in cleaning and operational services to reduce consumption and waste, contributing to building sustainable communities.

"Shaping the Future of Real Estate:
Innovation, Growth, and Sustainability"

قيمنا الجوهرية

نركز في ماديونيوم على قيم ثابتة تمثل بوصلة أداءنا اليومي:

- الاحترافية: نؤدي أعمالنا بمهنية عالية ومعايير أداء عالمية.
- الشفافية: نلتزم بالوضوح التام في كافة تقاريرنا، تعاملاتنا المالية، وتفاصيل التشغيل.
- الابتكار: نتطلع دائما إلى ابتكار إلى أساليب جديدة في التسويق وإدارة المرافق.
- الالتزام: نفي بعودتنا في المواعيد المحددة ومستويات الجودة المتفق عليها.
- التركيز على العميل: العميل (المالك والمستأجر) هو محور اهتمامنا وغايتنا الأولى.

Our Core Values

At Madinum, we rely on steadfast values that act as the compass for our daily performance:

- Professionalism: We perform our work with high proficiency and global performance standards.
- Transparency: We commit to complete clarity in all our reports, financial transactions, and operational details.
- Innovation: We continuously pioneer modern approaches to real estate marketing and facilities management.
- Commitment: We deliver on our promises on time and at the agreed-upon quality levels.
- Customer Focus: The client (owner and tenant) is the center of our attention and our primary goal.

"Adhering to these values
Is a strict operational necessity"



الميزة التنافسية (لماذا نحن؟)

ما الذي يجعل ماديونيوم خيارك الأمثل؟

- راحة البال المطلقة: نحن نحمل عنك كافة الأعباء الإدارية والتشغيلية لتتفرغ لأعمالك، مع ضمان تدفق عوائدك بانتظام.
- فريق متكامل ومتخصص: نضم نخبة من المسوقين، الإداريين، والعمال الفنية المدربة للتعامل مع كافة التحديات العقارية.
- سرعة الاستجابة: نظام تواصل فعال يضمن معالجة أي شكوى أو عطل فني في أسرع وقت ممكن.
- المحافظة على الأصول: عبر برامج النظافة والصيانة الصارمة، نضمن أن يبدو عقارك جديداً وجذاباً لسنوات طويلة.

Competitive Advantage (Why Us?)

What makes Madinum your optimal choice?

- Absolute Peace of Mind: We shoulder all administrative and operational burdens so you can focus on your business, while ensuring your returns flow regularly.
- Integrated and Specialized Team: We house a select group of engineers, marketers, administrators, and trained technical staff equipped to deal with all real estate challenges.
- Rapid Response: An effective communication system that ensures any complaint or technical malfunction is addressed as quickly as possible.
- Asset Preservation: Through strict cleaning and maintenance programs, we ensure your property looks new and attractive for many years to come.

"Choosing us is an absolute Necessity to secure your Investment and maximize its"



خدماتنا (نظام الحلول المتكاملة)

كل ما يحتاجه عقارك.. تحت سقف واحد

Our Services (Integrated Solutions System)

Everything your property needs... under one roof

"Streamlining property management with end-to-end expertise"

Property Management

Our property management goes beyond rent collection; it is an integrated system aimed at protecting the real estate asset and maximizing its revenues. We structure comprehensive B2B service agreements and flexible, clear lease contracts that guarantee owners' rights and protect their investments.

Preparing, managing, and renewing lease contracts according to approved regulations.

Conducting meticulous studies of potential tenants, managing cash flows, and executing accurate financial collection.

Issuing transparent, audited periodic financial and technical reports to owners.

Providing effective communication channels to handle tenants' daily requirements and resolving disputes professionally, which reduces turnover rates.

إدارة الأملاك

لا تقتصر إدارة الأملاك لدينا على تحصيل الإيجارات، بل هي منظومة متكاملة تهدف إلى حماية الأصل العقاري وتعظيم إيراداته. نحن نتولى هيكلة اتفاقيات خدمات شاملة للشركات (B2B) وعقود تأجير مرنة وواضحة تضمن حقوق الملاك وتحمي استثماراتهم.

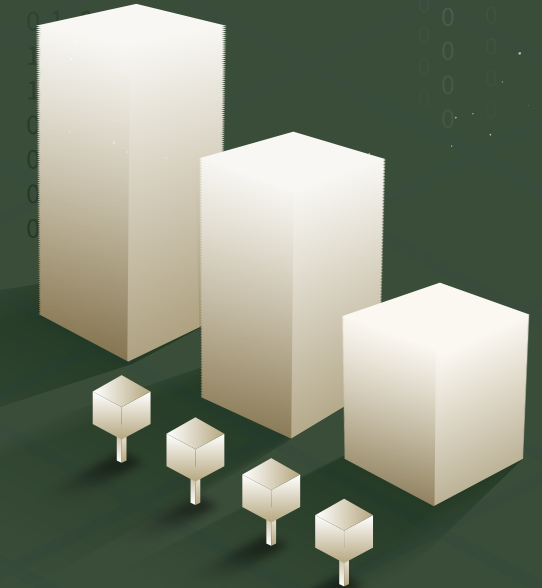
إعداد، إدارة، وتجديد العقود الإيجارية وفق الأنظمة المعمدة.

إجراء دراسات دقيقة للمستأجرين المحتملين وإدارة التدفقات النقدية والتحصيل المالي الدقيق.

إصدار تقارير مالية وفنية دورية شفافة ومدققة للملاك.

توفير قنوات اتصال فعالة للتعامل مع متطلبات المستأجرين اليومية وحل النزاعات باحترافية، مما يقلل من معدلات دوران المستأجرين.

"Safeguarding your real estate assets & maximizing their returns"





Real Estate Marketing

Our marketing goes beyond traditional advertising; we create a distinct mental image for every property we manage and market to ensure we attract the target demographic.

Promotion and Reach: Developing the visual identity of real estate projects and managing the logistical execution of marketing assets on-site.

Targeted Campaigns: Utilizing precise market analysis to price units competitively, and launching well-thought-out promotional campaigns via digital platforms.

Creating engaging marketing content, including professional photography and videography of the units.

Attracting reliable tenants or buyers and filtering offers to achieve the best returns.

التسويق العقاري

التسويق لدينا يتجاوز الإعلانات التقليدية؛ نحن نضع صورة ذهنية مميزة لكل عقار نكلف بإدارته لاستقطاب الشريحة المستهدفة بدقة.

الترويج والانتشار: تطوير الهوية البصرية للمشاريع العقارية وإدارة عمليات التنفيذ اللوجستي للأصول التسويقية في مواقع العمل.

الحملات الموجهة: استخدام التحليل الدقيق للسوق العقاري لتسعير الوحدات تنافسياً، وإطلاق حملات ترويجية مدروسة عبر المنصات الرقمية.

صناعة محتوى تسويقي جذاب يشمل التصوير الاحترافي للوحدات وتصوير الفيديو.

استقطاب المستأجرين أو المشترين الموثوقين وتصفية العروض لتحقيق أفضل العوائد.

Short-Term Rental Management

Dynamic Pricing & Booking Management: Managing property accounts across global and local rental platforms, applying well-studied pricing strategies to secure peak occupancy rates and optimal year-round returns.

Exceptional Guest Experience: Providing 24/7 guest communication and support, alongside seamless check-in and check-out processes to guarantee consistent top-tier ratings.

Fast Turnaround & Hotel-Quality Cleaning: Quick, deep cleaning between guest stays, complete with inspection and restocking to ensure the unit is immediately ready.

Visual Staging & Marketing: Preparing the unit for professional photography that highlights its aesthetic appeal, coupled with compelling marketing content that boosts competitiveness and makes the property the top choice for visitors.

إدارة التأجير قصير المدى

يمثل التأجير قصير المدى قطاعاً حيوياً يتطلب إدارة دقيقة وسرعة استجابة. نقدم حلولاً متكاملة تضمن أعلى العوائد الاستثمارية مع الحفاظ على جودة الوحدة من خلال:

إدارة الحجوزات والتسعير: إدارة الحسابات على منصات التأجير وتطبيق تسعير ديناميكي لتحقيق أعلى نسب إشغال وعوائد طوال العام.

تجربة الضيوف: دعم على مدار الساعة وإدارة سلسلة لدخول وخروج الضيوف لضمان تقييمات ممتازة.

التشغيل والنظافة: نظافة فندقية فورية بين الحجوزات مع فحص وصيانة المرافق لتكون الوحدة جاهزة دائماً.

التسويق الاحترافي: تصوير احترافي ومحتوى تسويقي جذاب يجعل العقار الخيار الأول للزوار.

"Maximizing your returns,
elevating your guests' experience."



"Navigate the real estate market with confidence. We turn data-driven insights into high-yielding investments and guaranteed value."

Real estate investment

At "Madinum", we direct capital towards the most secure and profitable real estate opportunities through integrated services that ensure sustainable growth:

Feasibility Studies & Market Analysis: Providing precise studies to ensure reliable, data-driven investment decisions.

Opportunity Sourcing & Asset Development: Scouting high-yield properties and upgrading them to increase their market and rental value.

Real Estate Asset Management : Diversifying investments to mitigate risks, with flexible growth strategies tailored to the investor's goals.

Strategic Partnerships: Creating joint ventures and fully managing them from inception to full operation.

الاستثمار العقاري

في "مادينيوم"، نوجه رؤوس الأموال نحو الفرص العقارية الأكثر أماناً وربحية، من خلال خدمات استثمارية متكاملة تضمن استدامة النمو:

دراسات الجدوى وتحليل السوق: تقديم دراسات دقيقة لضمان اتخاذ قرارات استثمارية آمنة ومبنية على البيانات.

اقتناص الفرص وتطوير الأصول: البحث عن العقارات ذات العوائد المرتفعة وتطويرها لرفع قيمتها الإيجارية والسوقية.

إدارة الأصول العقارية: تنويع الاستثمارات لتقليل المخاطر، مع وضع استراتيجيات نمو مرنة تتناسب مع أهداف المستثمر.

الشراكات الاستراتيجية: خلق فرص استثمارية مشتركة، وإدارتها بالكامل من مرحلة التأسيس حتى التشغيل النهائي.

A Glimpse into the Future: Redefining Tomorrow's Real Estate

At "Madinum", we view the future as an ongoing opportunity to innovate and redefine the experience of real estate asset management and investment. Drawing strength from our deep-rooted heritage and timeless values, we lead a transformative shift in the real estate sector by harnessing advanced digital solutions and smart PropTech to deliver proactive, exceptional operational and management services.

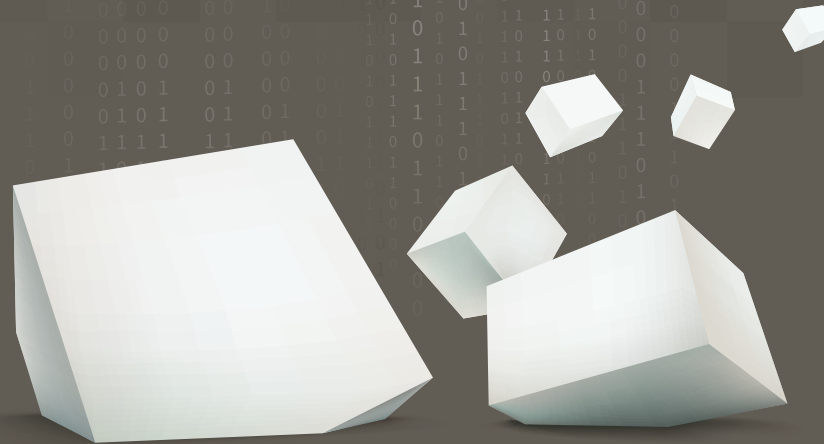
Our aspirations lie in creating sustainable environments that enrich quality of life and align with the Kingdom's rapid developmental momentum. We are steadfast in expanding our investment horizons, advancing the short-term rental and modern hospitality sectors, and adopting the highest standards of environmental sustainability—positioning ourselves as the most trusted and distinguished partner in building and growing real estate wealth for decades to come.

نظرة للمستقبل نحو ريادة عقارية تعيد تعريف معايير الغد

ننظر في "مادينيوم" إلى المستقبل كفرصة مستمرة للابتكار وإعادة ابتكار تجربة إدارة واستثمار الأصول العقارية. نطلق من جذورنا الراسخة وقيمنا الأصيلة لنقود تحولاً نوعياً في القطاع العقاري، متكئين على أحدث الحلول الرقمية وتقنيات العقار الذكية (PropTech) لتقديم خدمات تشغيلية وإدارية استباقية تفوق التوقعات.

تكمّن تطلعاتنا في صناعة بيئات مستدامة تثرى جودة الحياة، وتواكب الحراك التنموي المتسارع في المملكة. نحن ماضون في توسيع آفاقنا الاستثمارية، وتطوير قطاع التأجير قصير الأجل والضيافة العصرية، وتطبيق أعلى معايير الاستدامة البيئية؛ لنظل دائماً الشريك الأكثر موثوقية وتميزاً في بناء وتنمية الثروات العقارية لعقود قادمة.

"Bridging deep-rooted heritage with digital innovation, we redefine the real estate experience to build sustainable wealth for generations to come."





COMPANY PROFILE



Jeddah (23615 - 5393)
An Nahdah Dist. Sultan St.



[Instagram](#) [LinkedIn](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [Madinum.sa](#)
+966 55 65 86767



www.Madinum.sa
info@Madinum.sa